

陳瑞祺永援中學(分校) 2025/2026 學年
校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期)
公開招標文件
(編號: 031/25/001)

本校就 2025/2026 學年的校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期) 進行公開招標，有意邀請符合指定資格的供應商參與投標。

招標實體：陳瑞祺永援中學(分校)
招標方式：公開招標
施工地點：陳瑞祺永援中學(分校)

提交招標文件起訖日期、時間及地點：2025 年 6 月 7 日至 6 月 27 日
(週一至週五上午九時至下午十二時、下午二時至五時；週六上午九時至下午十二時)
陳瑞祺永援中學 (分校) 校務處
(地址：澳門消防隊巷九號 G)
*由報價公司或其代表遞交，請帶備公司印章

諮詢期內可與本校人員預約現場察看：2025 年 6 月 9 日至 6 月 20 日
(週一至週五上午九時至下午四時)

開標日期、時間及地點：2025 年 6 月 30 日 上午九時三十分
陳瑞祺永援中學 (分校)

諮詢方式：電話：2837 3429 (林先生)
電郵：phcsuc@gmail.com



第一部份 投標須知

- 1 採購人／招標採購單位：陳瑞祺永援中學(分校)。
- 2 投標人：向招標採購單位提供投標文件的本澳合法工程公司。
- 3 關於招標文件
本招標文件僅適用於本次招標公告中所敘述的項目，陳瑞祺永援中學（分校）保留對其有變更及解釋權。
- 4 關於投標人
設備及工程部分之投標公司必須為在澳門註冊，且公司具有3年或以上向學校提供服務之相關經驗，提供的所有工程人員及技術人員符合澳門勞工法之規定。
- 5 關於投標文件
投標文件必須包括以下部分：
 - 5.1 投標文件目錄
 - 5.2 投標公司本年度或上一年繳付營業稅項 M/8〈營業稅一徵稅憑單〉的證明文件副本
 - 5.3 詳細列出學校要求之各個項目的報價單
 - 5.4 近年已完成同類型項目按年份劃分（由近至遠）的一覽表
 - 5.5 售後服務項目詳細資料
 - 5.6 施工計劃／時間表
- 6 關於投標書的撰寫方式
 - 6.1 投標書須用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並可連同英文版本一併遞交，但以中文為準。
 - 6.2 投標書應打印在 A4 格式的紙上，不得塗改，倘在字裏行間加上或刪除文字，必須由投標者或其授權的代表在旁簽署作實。
 - 6.3 在投標書的每頁紙均要標明頁碼，以及投標者或其授權代表的簡簽。
- 7 關於報價單
 - 7.1 投標人必須以澳門元報價。
 - 7.2 投標人必須詳細填寫各種設備價格，每一項目的報價必須是唯一的。報價欄項目中如出現數字 0，視報價為零，即免費；如出現空白，則視為已回應但漏報價。
 - 7.3 漏報的單價或每單價報價中漏報、少報的費用，視為此項費用已隱含在投標報價中，中標後不得向採購人收取任何費用。
 - 7.4 請註明是否可作部分項目的購買。
 - 7.5 如有需要，採購人有權要求投標人提供貨物樣板。
 - 7.6 本次投標不受「價低者得」的約束，最後判給權歸陳瑞祺永援中學（分校）所有。



7.7 不論投標結果如何，投標人的投標文件均不退回，且不對未有中標之投標人作任何解釋。投標人在投標過程中產生的一切費用，不管投標結果如何，均由投標人承擔。

8 投標文件的遞交

8.1 投標人將投標文件按上述規定放入文件袋進行密封並蓋上公司印章，在截止日期之前，由報價公司或其代表送至陳瑞祺永援中學（分校）。信封標明：「陳瑞祺永援中學（分校）2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）投標書（031/25/001）」。

8.2 因颱風或不可抗力力的原因，採購人（學校）於原定提交報價書限期的日期及時間停止辦公，則提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間。

8.3 投標文件從投標截止日起計，有效期為 90 日。

9 評分準則

9.1 合理價格：50%

9.2 施工計劃、材料、設備及服務質量：20%

9.3 公司資歷及相關經驗：20%

9.4 技術支援或售後服務：10%

10 判給

10.1 採購人視乎投標書的具體內容，價格的合理性和實施的可行性，並按第 9 項中提到的評分準則進行綜合評審，最終判給對採購人最有利的投標者。

10.2 採購人有權作部分判給或不判給。

10.3 若沒有投標者符合甄選的條件，採購人將保留不判給或重新開標的權利。

10.4 若採購人只獲教育及青年發展局對部分項目之資助，採購人將保留對其餘項目的判給權利。

11 義務與責任

11.1 在評估報價過程中，若學校對任何報價公司的經濟及財政實況或技術能力產生疑問，可在進行批給前，要求有關報價公司提交所需之所有文件及資料，包括會計方面的資料，以解釋有關問題。

11.2 學校有權派員到報價公司內作實地觀察。

11.3 報價公司須遵守保密的義務，除經學校書面同意外，本報價書內之所有文件，包括報價書方案、技術資料文件及報價表等資料均不得向第三方洩露。

12 付款

12.1 學校將在工程結束及驗收後採用一次性支付方式付款，或在雙方同意下支付合理的訂金。

12.2 報價單須提供單價和按預計數量計算總價目，但結算時將按實際用量實報實銷。



第二部分 項目要求

校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）

A) 一、二樓洗手間翻新

空間資料：A-1-WC1 A座洗手間 幼兒男廁

空間資料：A-1-WC2 A座洗手間 教職員廁所

空間資料：A-1-WC3 A座洗手間 幼兒女廁

空間資料：A-2-WC1 A座洗手間 幼兒男廁

空間資料：A-2-WC2 A座洗手間 教職員廁所

空間資料：A-2-WC3 A座洗手間 幼兒女廁

施工期：2025年7月11日至2025年8月22日

（根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整）

施工內容：

1. 打拆牆身及地台瓷磚、完成防水再重鋪瓷磚
2. 牆身及地面防水
3. 清拆所有廁具及潔具，安裝新廁具及潔具
4. 更換所有供水及排水喉管，接駁到主喉管
5. 更換廁所鏡子
6. 更換廁所門
7. 更換所有照明燈具
8. 新造所有電位及開關接駁

（資料及要求於會面時詳談）

B) 102室及103室地板更換

空間資料：A-1-03.1 A座 102室 約54平方米

空間資料：A-1-03.2 A座課室 K1A 約35.9平方米

施工範圍：約93.5平方米

施工期：2025年7月11日至2025年8月22日

（根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整）

施工內容：

1. 拆除舊地板
2. 更換膠地板
3. 除甲醛

（資料及要求於會面時詳談）



C) 天台圍欄更換

空間資料：A-R-PD1 A 運動場/活動空間 天臺種植

空間資料：A-R-PD2 A 運動場/活動空間 天臺活動空間

施工範圍：約 87.5 平方米

施工期：2025 年 7 月 1 日至 2025 年 8 月 22 日

(根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整)

施工內容：拆除舊圍欄及更換新圍欄

(資料及要求於會面時詳談)

E) 課室互動教學用顯示器(電腦拉線包括網線、電線、訊號線改位置)

空間資料：A-2-03 A 座課室 K2A

空間資料：A-2-04 A 座課室 K2B

空間資料：A-2-05 A 座課室 K1E

空間資料：A-2-06 A 座課室 K1F

空間資料：A-2-07 A 座課室 K1G

空間資料：A-3-03.04.A A 座課室 K2C

空間資料：A-3-05 A 座課室 K2D

空間資料：A-3-06 A 座課室 K2E

空間資料：A-3-07 A 座課室 K2F

空間資料：A-3-08 A 座課室 K2G

施工期：2025 年 7 月 11 日至 2025 年 8 月 22 日

(根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整)

施工內容：

每間課室需按以下項目進行施工

1. 更改網線位置及 1 個網路插座
2. 提供 3 個 13A 插座及接駁電源
3. 提供 1 個 HDMI 連接
4. 提供 1 個電器開關制及接駁電源
5. 所有線路需要入膠喉(明喉)

(資料及要求於會面時詳談)

F) 校長室及校務處洗手間污水渠淤塞

空間資料：A-G-WC5 A 座洗手間 教職員廁所

空間資料：A-G-Pa1 A 公共區域 主入口門廳

施工期：2025 年 7 月 11 日至 2025 年 8 月 22 日

(根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整)



施工範圍：約 13.6 平方米

施工內容：

1. 找出校長室及校務處洗手間污水渠淤塞原因
2. 更換校務處前污水渠主渠段
3. 重鋪校務處前地磚

(資料及要求於會面時詳談)

G) 課室油漆翻新

空間資料：A-1-02 A 座其他專科教室 模擬室 約 39.6 平方米

空間資料：A-1-03.1 A 座 102 室 約 54 平方米

空間資料：A-1-03.2 A 座課室 K1A 約 35.9 平方米

空間資料：A-1-05 A 座課室 K1B 約 38.2 平方米

空間資料：A-1-06 A 座課室 K1C 約 39.1 平方米

空間資料：A-1-07 A 座課室 K1D 約 39.1 平方米

空間資料：A-1-08 A 座其他專科教室 音樂室 約 38.2 平方米

空間資料：A-2-02 A 座其他專科教室 感統室 約 39.6 平方米

空間資料：A-2-03 A 座課室 K2A 約 54 平方米

空間資料：A-2-04 A 座課室 K2B 約 35.3 平方米

空間資料：A-2-05 A 座課室 K1E 約 38.3 平方米

空間資料：A-2-06 A 座課室 K1F 約 39.3 平方米

空間資料：A-2-07 A 座課室 K1G 約 39.1 平方米

空間資料：A-2-08 A 座其他專科教室 音樂室 約 38.2 平方米

空間資料：A-3-02 A 座其他專科教室 多功能室 約 39.6 平方米

空間資料：A-3-03.04.A A 座課室 K2C 約 54 平方米

空間資料：A-3-05 A 座課室 K2D 約 36.1 平方米

空間資料：A-3-06 A 座課室 K2E 約 38.2 平方米

空間資料：A-3-07 A 座課室 K2F 約 39.1 平方米

空間資料：A-3-08 A 座課室 K2G 約 39.1 平方米

空間資料：A-3-09 A 座其他專科教室 視藝室 約 38.2 平方米

空間資料：A-4-02 A 座課室 K3A 約 39.6 平方米

空間資料：A-4-03.04.A A 座課室 K3B 約 54 平方米

空間資料：A-4-05 A 座課室 K3C 約 36.2 平方米

空間資料：A-4-06 A 座課室 K3D 約 38.2 平方米

空間資料：A-4-07 A 座課室 K3E 約 39.1 平方米

空間資料：A-4-08 A 座課室 K3F 約 39.1 平方米

空間資料：A-4-09 A 座課室 K3G 約 38.2 平方米

空間資料：A-5-01 A 座其他專科教室 資料室 約 33 平方米

空間資料：A-5-03 A 座行政 教員室 約 74.1 平方米

空間資料：A-5-04 A 座圖書館 圖書室 約 79 平方米



空間資料：A-5-05 A座其他專科教室 多媒體室 約 39.1 平方米

空間資料：A-5-06 A座行政 教員休息室 約 38.2 平方米

施工期：2025 年 7 月 11 日至 2025 年 8 月 22 日

（根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整）

施工內容：

以上空間的天花及牆身，工序包括 1. 油漆

（資料及要求於會面時詳談）

H) 地下、禮堂、走廊、樓梯油漆翻新

空間資料：A-G-05 A座禮堂 約 117.1 平方米

空間資料：A-G-06 A座禮堂 小舞臺 約 44.5 平方米

空間資料：A-G-Pa1 A公共區域 主入口門廳 約 27.7 平方米

空間資料：A-G-Pa2 A公共區域 室內活動長廊 約 64.2 平方米

空間資料：A-ST1 A座公共區域 樓梯 約 193.8 平方米

空間資料：A-ST2 A座公共區域 樓梯 約 150 平方米

空間資料：A-1-Cr A座公共區域 1樓走廊 約 73.4 平方米

空間資料：A-2-Cr A座公共區域 2樓走廊 約 73.4 平方米

空間資料：A-3-Cr A座公共區域 3樓走廊 約 73.4 平方米

空間資料：A-4-Cr A座公共區域 4樓走廊 約 73.4 平方米

空間資料：A-5-Cr A座公共區域 5樓走廊 約 73.4 平方米

施工期：2025 年 7 月 11 日至 2025 年 8 月 22 日

（根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整）

施工內容：

以上空間的天花及牆身，工序包括 1. 油漆

（資料及要求於會面時詳談）

~ 完 ~

