

陳瑞祺永援中學(分校) 2026/2027 學年
校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期)
公開招標文件
(編號：031/26/001/B)

本校就 2026/2027 學年的校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期) 進行公開招標，有意邀請符合指定資格的澳門合法公司參與投標。

招標實體：	陳瑞祺永援中學(分校)
招標方式：	公開招標
施工地點：	陳瑞祺永援中學(分校)
遞交標書日期、時間及地點：	2026 年 5 月 28 日至 6 月 17 日 (週一至週五上午 9 時至中午 12 時、下午 2 時至 5 時；週六上午 9 時至中午 12 時) 陳瑞祺永援中學 (分校) 校務處 (地址：澳門消防隊巷九號 G) *由報價公司或其代表遞交，請帶備公司印章
截止投標的日期及時間：	2026 年 6 月 17 日 中午 12 時正
到校領取招標文件及報價表：	2026 年 5 月 28 日至 6 月 5 日 (上午 9 時至下午 4 時)
諮詢期內與本校人員預約現場察看：	2026 年 6 月 9 日至 6 月 10 日 (上午 9 時至下午 4 時)
開標日期、時間及地點：	2026 年 6 月 17 日 下午 4 時正 陳瑞祺永援中學 (分校)
諮詢方式：	電話：2837 3429 (林先生) 電郵：phcsuc@gmail.com



第一部份 投標須知

- 1 採購人／招標採購單位：陳瑞祺永援中學(分校)。
- 2 投標人：向招標採購單位提供投標文件的本澳合法公司。
- 3 關於招標文件
本招標文件僅適用於本次招標公告中所敘述的項目，陳瑞祺永援中學(分校)保留對其有變更及解釋權。
- 4 關於投標人
 - 4.1 投標人必須已於澳門特別行政區財政局或商業及動產登記局作開業或商業登記，且公司具有5年或以上向學校提供服務之相關經驗，提供的所有工程人員及技術人員符合澳門勞工法之規定。
 - 4.2 不接納以合作經營方式參與投標。
 - 4.3 倘投標人提交可能擾亂正常競爭條件的投標書，尤其是該等公司有相同的股東或行政管理機關成員時，相關投標書均不獲接納。
- 5 關於投標文件
投標文件必須包括以下部分：
 - 5.1 投標文件目錄
 - 5.2 投標公司商業登記證明文件有效本
 - 5.3 投標公司本年度或上一年繳付營業稅項 M/8〈營業稅一徵稅憑單〉的證明文件副本
 - 5.4 投標公司無欠稅證明文件正本
 - 5.5 投標公司本年度在土地工務局註冊證明已完稅的文件影印本
 - 5.6 已填妥的由採購人所提供之報價表
 - 5.7 詳細列出採購人要求之各個項目的報價單
 - 5.8 近年已完成同類型項目按年份劃分(由近至遠)的一覽表
 - 5.9 售後服務項目詳細資料
 - 5.10 施工計劃、進度時間表
- 6 關於投標書的撰寫方式
 - 6.1 投標書須用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並可連同英文版本一併遞交，但以中文為準。
 - 6.2 投標書應打印在A4格式的紙上，不得塗改，倘在字裏行間加上或刪除文字，必須由投標者或其授權的代表在旁簽署作實。
 - 6.3 在投標書的每頁紙均要標明頁碼，以及投標者或其授權代表的簡簽。



7 關於報價單

- 7.1 投標人必須以澳門元報價。
- 7.2 投標人必須詳細填寫各種設備價格，每一項目的報價必須是唯一的。報價欄項目中如出現數字 0，視報價為零，即免費；如出現空白，則視為已回應但漏報價。
- 7.3 漏報的單價或每單價報價中漏報、少報的費用，視為此項費用已隱含在投標報價中，中標後不得向採購人收取任何費用。
- 7.4 報價單中應分別列明各個子項目的總價，以及整個項目的總價。
- 7.5 請註明是否可作部分項目的購買。
- 7.6 如有需要，採購人有權要求投標人提供貨物樣板。
- 7.7 本次投標不受「價低者得」的約束，最後判給權歸陳瑞祺永援中學(分校)所有。
- 7.8 不論投標結果如何，投標人的投標文件均不退回，且不對未有中標之投標人作任何解釋。投標人在投標過程中產生的一切費用，不管投標結果如何，均由投標人承擔。

8 投標文件的遞交

- 8.1 投標人將投標文件按上述規定放入文件袋進行密封並蓋上公司印章，在截止日期之前，由報價公司或其代表送至陳瑞祺永援中學(分校)。信封標明：「陳瑞祺永援中學(分校)2026/2027 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺(暑期)投標書(031/26/001/B)」。
- 8.2 因颱風或不可抗力的原因，採購人(學校)於原定提交報價書限期的日期及時間停止辦公，則提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間。
- 8.3 投標文件從投標截止日起計，有效期為 90 日。

9 評分準則

- 9.1 合理價格：50%
- 9.2 施工計劃、材料、設備及服務質量：20%
- 9.3 公司資歷及相關經驗：20%
- 9.4 技術支援或售後服務：10%

10 判給

- 10.1 採購人視乎投標書的具體內容，價格的合理性和實施的可行性，並按第 9 項中提到的評分準則進行綜合評審，最終判給對採購人最有利的投標者。
- 10.2 採購人有權作部分判給或不判給。
- 10.3 若沒有投標者符合甄選的條件，採購人將保留不判給或重新開標的權利。



10.4 若採購人只獲教育及青年發展局對部分項目之資助，採購人將保留對其餘項目的判給權利。

11 義務與責任

11.1 在評估報價過程中，若採購人對任何報價公司的經濟及財政實況或技術能力產生疑問，可在進行批給前，要求有關報價公司提交所需之所有文件及資料，包括會計方面的資料，以解釋有關問題。

11.2 採購人有權派員到報價公司內作實地觀察。

11.3 報價公司須遵守保密的義務，除經採購人書面同意外，本報價書內之所有文件，包括報價書方案、技術資料文件及報價表等資料均不得向第三方洩露。

11.4 投標人一旦遞交標書，即代表同意並保證遵守本招標文件內所列之全部條款。



第二部分 項目要求

校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期)

- 1 施工期：預計施工期為 2026 年 7 月 9 日至 2026 年 8 月 22 日
(根據採購人的實際情況，具體施工日期或有所調整)
- 2 施工地點：陳瑞祺永援中學 (分校) (地址：澳門消防隊巷九號 G)
- 3 設備／工程要求：

一) 電腦拉線包括網線、電線、開關位置(配合課室互動教學用顯示器) [項目編號：M26-0005922061]

空間資料：A-4-02 A 座課室 401 室

空間資料：A-4-03.04.A A 座課室 402 室

空間資料：A-4-05 A 座課室 403 室

空間資料：A-4-06 A 座課室 404 室

空間資料：A-4-07 A 座課室 405 室

空間資料：A-4-08 A 座課室 406 室

空間資料：A-4-09 A 座課室 407 室

空間資料：A-3-09 A 座其他專科教室 視藝室

空間資料：A-5-05 A 座其他專科教室 電腦室

施工內容：

每間課室(9 間課室)需按以下項目進行施工

- 更改網線位置、接線到五樓伺服器及 1 個網路插座
(註：A-5-05 A 座其他專科教室 電腦室 - 不需新裝網路插座)；
- 提供 3 個 13A 插座及接駁電源；
(註：A-5-05 A 座其他專科教室 電腦室 - 只需 2 個 13A 插座)；
- 提供 1 個 HDMI 線連接；
- 提供 1 個電器開關制及接駁電源；
- 所有線路需要入膠喉(明喉)。
(資料及要求於會面時詳談)

二) 冷氣機 [項目編號：M26-0005922069]

空間資料：A-1-02 A 座其他專科教室 模擬室

空間資料：A-2-02 A 座其他專科教室 感統室

空間資料：A-3-08 A 座課室 306 室



施工內容：

冷氣機總數量：5 部

模擬室(2 部)及感統室(2 部)需按以下項目進行施工

- 拆除舊冷氣機、壓縮機、喉管、保溫、排水、不銹鋼槽；
- 安裝新冷氣機、壓縮機、喉管、保溫、排水；
- 安裝不銹鋼槽位於模擬室、感統室及樓層梯，保護冷氣機喉管與學生；
- 冷氣機用的 25A 接線蘇。

306 室(1 部)按以下項目進行施工

- 拆除舊冷氣機、壓縮機、喉管、保溫、排水；
- 安裝新冷氣機、壓縮機、喉管、保溫、排水；
- 冷氣機用的 25A 接線蘇。

(資料及要求於會面時詳談)

~ 完 ~

